

Số: 113/BC-UBND

Kỳ Anh, ngày 06 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc xin điều chỉnh địa điểm xây dựng công trình nhà học lý thuyết 2 tầng Trường THCS Giang Đồng

1. Về quá trình thực hiện dự án:

Dự án xây dựng nhà học lý thuyết 2 tầng, gồm 04 phòng học và 01 phòng bộ môn vật lý được Bộ GD&ĐT phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-BGDĐT ngày 27/5/2015; địa điểm khảo sát, xây dựng tại Trường THCS Giang Đồng, xã Kỳ Giang. Ngày 23/9/2015, UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình nhà học lý thuyết 2 tầng trường THCS Giang Đồng tại Quyết định số 3676/QĐ-UBND giao Sở GD&ĐT Hà Tĩnh làm chủ đầu tư; địa điểm xây dựng Trong khuôn viên Trường THCS Giang Đồng, xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh; Tổng mức đầu tư: 3.142.426.000 đồng, trong đó chi phí xây dựng 2.635.687.167 đồng.

Sau khi thực hiện Nghị Quyết 903/NQ-UBTVQH 13 ngày 10/4/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về điều chỉnh hành chính huyện, thành lập thị xã Kỳ Anh Trung tâm hành chính huyện được chuyển đến xã Kỳ Đồng, theo đó quy hoạch xã Kỳ Đồng thành đô thị loại 5 vào năm 2020 – 2025. Việc Quy hoạch phân khu xây dựng đô thị mới Kỳ Đồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4256/QĐ-UBND ngày 05/11/2015, trong đó Trường THCS Giang Đồng được quy hoạch tại lô số 12, diện tích 20.893 m². Để sớm thực hiện quy hoạch, đưa Trường THCS Giang Đồng từ xã Kỳ Giang về tại Trung tâm đô thị Kỳ Đồng; Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh làm việc với Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất phương án chuyển dự án xây dựng nhà học lý thuyết 2 tầng về xây dựng tại cơ sở mới và đã tập trung chỉ đạo quy hoạch tổng thể, chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt; bố trí nguồn vốn triển khai giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng và đến ngày 02/6/2018 đã hoàn thành mặt bằng đủ điều kiện triển khai thực hiện thi công công trình nhà học 2 tầng Trường THCS Giang Đồng tại địa điểm mới theo Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm khảo sát, lập quy hoạch xây dựng Trường THCS Giang Đồng tại xã Kỳ Đồng.

Đối với Chủ đầu tư – Sở Giáo dục và Đào tạo trong quá trình làm việc, đã đồng tình cao và ủng hộ huyện, xã về việc chuyển mục đầu tư xây dựng từ khuôn viên Trường THCS Giang Đồng tại xã Kỳ Giang để đầu tư xây dựng mới tại vùng quy hoạch mới thuộc trung tâm đô thị Kỳ Đồng; Ban dự án Trung ương đã vào kiểm tra thực địa, đồng ý chủ trương thay đổi vị trí đầu tư tại địa điểm mới, đồng thời có Văn bản số 168/DATHCSKKN2-XDCB ngày 11/6/2018 về tiến độ thi công hạng mục thuộc Trường THCS Giang Đồng, yêu cầu hoàn thành dự án trong quý 3 năm 2018. Theo đó, Sở GD&ĐT đã phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát địa chất tại vị trí mới, kết quả khảo sát địa chất vị trí mới và vị trí ban đầu có kết cấu tầng địa chất tương đồng nhau, ngày 21/6/2018 Sở GD&ĐT Hà Tĩnh đã ban hành Công văn số 930/SGDĐT-KHTC gửi Sở Xây dựng cho phép triển khai xây dựng tại

vị trí mới. Ngày 25/6/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 1384/SXD-QLHĐ&GĐXD gửi Sở GD&ĐT về việc điều chỉnh vị trí xây dựng được quy định tại Điều 61 của Luật Xây dựng năm 2014; việc điều chỉnh dự án được quy định cụ thể tại Điều 16 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Tuy nhiên, theo chỉ đạo của Ban quản lý dự án Trung ương khi điều chỉnh một số nội dung của dự án phải được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, UBND tỉnh và nhà tài trợ - Ngân hàng phát triển Châu Á; việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng phải được làm lại từ đầu: Khảo sát địa chất, điều chỉnh thiết kế, dự toán, thẩm định, phê duyệt, đấu thầu...Nên đến nay chưa triển khai thực hiện được dự án.

2. Phân tích, lựa chọn phương án và kiến nghị, đề xuất:

Quá trình tổ chức thực hiện Dự án, UBND huyện luôn phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo và UBND xã Kỳ Đồng để xây dựng tại địa điểm mới, tuy nhiên do thủ tục đầu tư, yêu cầu tiến độ của Dự án (hoàn thành trong quý 3/2018). UBND huyện sau khi tiếp thu ý kiến của Giám đốc Sở GD và ĐT đã tổ chức làm việc với Ban Quản lý dự án – Sở GD và ĐT, UBND các xã Kỳ Giang, Kỳ Đồng, phân tích đánh giá các tình huống:

- Nếu thực hiện xây dựng tại điểm Kỳ Giang thì đúng quy hoạch mạng lưới trường lớp theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 8/8/2012 của UBND tỉnh, đảm bảo trình tự, nội dung do Luật Đầu tư, Luật Xây dựng và các quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng và đúng tiến độ của dự án (quý 3 năm 2018), nhưng chưa phù hợp với quy hoạch phân khu chức năng đô thị Kỳ Đồng.

- Nếu xây dựng tại điểm mới Kỳ Đồng thì phù hợp với quy hoạch phân khu chức năng đô thị Kỳ Đồng, nhưng không đảm bảo tiến độ của nhà đầu tư yêu cầu; quy trình xây dựng phải làm lại từ đầu và như vậy sẽ không đảm bảo tiến độ của Dự án, dẫn đến nguy cơ mất nguồn vốn, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư không chỉ của huyện, tỉnh mà cả Quốc gia.

Từ phân tích nêu trên, UBND huyện và Chủ đầu tư dự án lựa chọn phương án xây dựng tại cơ sở THCS Giang Đồng hiện nay. Đồng thời báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy cho ý kiến để triển khai thực hiện.

Ngày 05/7/2018 Ban Thường vụ Huyện ủy họp và chỉ đạo thực hiện dự án xây dựng nhà học lý thuyết 2 tầng của Trường THCS Giang Đồng tại phân khu đô thị Kỳ Đồng và giao cho UBND huyện báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

UBND huyện báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở GD&ĐT Hà Tĩnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đồng chí trong BTV Huyện ủy;
- Lưu: VT./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Xuân Thủy

